

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 13.12.2018, 19.30 Uhr,
im Rathausaal der Stadt Bacharach.

Anwesend: Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –
Die Beigeordneten: Gunter Pilger
Manuela Mades
Thoma Dietz
Die Ratsmitglieder: Manuela Dobroschke
Thomas Gundlach
Rainald Kauer
Klaus Kemmer
Hildegard Protze
Jochen Ratzenberger
Gertrud Schäfer
Nicole Scherb-Yilmaz
Andrea Schleis
Eckart Steeg
Dieter Stiehl
Norbert Wagner

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe
Architekturbüro: Herr Kappler Top 3
Pressevertreter: Jochen Werner im öffentlichen Teil der Sitzung
Schriftführer: Gretel Lonich

Abwesend: Beigeordnete/r: -
Ratsmitglied: Ulrike Krick
Peter Schlögl

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Stadtbürgermeister hat Änderungen zur Tagesordnung:

- TOP 10. Den demografischen Wandel gestalten
Weitere Veranstaltungen zu diesem Thema
- TOP 11. Schaffung von PKW-Parkraum im Bereich der Mainzer Straße
Antrag der CDU-Fraktion
- TOP 12. Beantragung von Fördermitteln für Sanierungsarbeiten in der Turnhalle Steeg,
Antrag der FWG-Fraktion
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 16. Rechtsangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Annahme der Niederschrift
3. Baumaßnahmen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
5. Auftragsvergaben
6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“
Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Untersuchungsgebietes
7. Nachwahl von Ausschussmitgliedern
8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018
9. Anschaffung eines Bootsanhängers für den Bacharacher Ruderverein 1884 e.V.
Beratung und Beschlussfassung zum Kauf eines Baugerüsts zur Sicherung des Weges im Malerwinkel
10. Den demografischen Wandel gestalten
Weitere Veranstaltungen zu diesem Thema
11. Schaffung von PKW-Parkraum im Bereich der Mainzer Straße
Antrag der CDU-Fraktion
12. Beantragung von Fördermitteln für Sanierungsarbeiten in der Turnhalle Steeg
Antrag der FWG-Fraktion
Beratung und Beschlussfassung Antrag der FWG
13. Verschiedenes
14. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

15. Mitteilungen
16. Rechtsangelegenheiten
17. Personalangelegenheiten
18. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
19. Bauangelegenheiten
20. Verschiedenes

II. Öffentlicher Teil:

21. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

- Die Kreisumlage des Landkreises Mainz-Bingen für das Jahr 2018 der Stadt Bacharach beträgt 513.748,-- EUR.
Die Verbandsgemeindeumlage für das Jahr 2018 der Stadt Bacharach beträgt 668.688,-- EUR.
- Am 21.11.2018 waren der Bürgermeister der VG Karl Thorn, der Leiter Abwasserwerk Thomas Czech und Stadtbürgermeister Schleis zu einer Besprechung bei der SGD Süd zu dem Thema Hochwasserschutz. Leider konnte mit dem Anliegen nicht durchgedrungen werden.
Nur die Frist zum Klageweg wurde verlängert, da die Planfeststellung zum Hochwasserschutz erst am 07.12.2018 förmlich zugestellt wurde.

- Am 21.11.2018 waren Frau Broghammer-Conrads, Herr Olschewski, Herr Claßmann und Stadtbürgermeister Schleis bei der ADD in Neustadt, bei Herrn Dr. Spangenberg. Zum einen konnte die Schlussrechnung zum alten Förderprogramm abgeben und das neue Förderprogramm besprochen werden, mit dem Ergebnis, dass die Änderungen/Erweiterungen des Untersuchungsgebietes neu beschlossen werden muss. (TOP 6).
- Am 13.12.2018 fand in der Verbandsgemeinde eine Besprechung der Gemeinden im Forstrevier Oberheimbach statt. Die Sitzung war notwendig, weil beschlossen wurde, nur einen Teil des anfallenden Holzes von der neuen Holzvermarktungsgesellschaft verkaufen zu lassen und den Rest selbst zu vermarkten. Dieses Modell, so stellt sich jetzt heraus ist nicht förderfähig. Es wurden verschiedene Möglichkeiten besprochen, die intern geklärt werden müssen. Ein neuer Beschluss ist notwendig.
- Am 10.12.2018 war eine Pressekonferenz mit dem Kommunalen Entwicklungsmanagement. Die Willkommensbox für Neubürger wurde vorgestellt.

2. Annahme der Niederschrift

Die Niederschrift vom 08. November 2018 wurde den Stadtratsmitgliedern heute erst zur Verfügung gestellt und wird in der nächsten Sitzung beraten.

3. Baumaßnahmen

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den 1. Beigeordneten Gunter Pilger. Über den Bauantrag der Stadt Bacharach zur energetischen Sanierung der Mittelrheinhalle im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogrammes 3.0 soll heute beraten und beschlossen werden. Hierzu ist Herr Kappler vom Architekturbüro Kappler eingeladen.

Herr Kappler stellt die Bauantragsunterlagen (Pläne) per PowerPoint Präsentation vor.

Gunter Pilger übernimmt das Wort und erläutert den zeitlichen Ablauf der geplanten Arbeiten. Ende Oktober 2019 soll die Halle wieder vermietbar sein. Er berichtet ausführlich über die anstehenden Sanierungsarbeiten, Fragen werden beantwortet.

Der Rat der Stadt Bacharach muss nun selbst das Einvernehmen zu einem Bauantrag erteilen. Mit der Verwaltung wurde abgeklärt, dass dies so richtig und vorgesehen ist.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig bei einer Stimmenthaltung das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauantrag zu erteilen.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück	Zukunftsfähiges Steeg	500,00 €
Weingut Ratzenberger	Weihnachtsfeier Stadtrat	107,40 €
	Sachspende	

Ratsmitglied Jochen Ratzenberger rückt vom Beratungstisch ab.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme dieser Spenden.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Spenden.

5. Auftragsvergaben

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“ Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Untersuchungsgebietes

Hier ist ein förmlicher Beschluss erforderlich.

Das Thema wurde schon ausführlich in vorangegangenen Sitzungen besprochen. Der Vorsitzende hat die Sitzungsunterlagen an die Ratsmitglieder versandt.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig der Erweiterung des Untersuchungsgebietes zuzustimmen.

7. Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Für den Rechnungsprüfungs-Ausschuss war Mitglied Thomas Dietz berufen. Dies war bisher kein Problem, da die Prüfungen über einen Zeitraum entfielen in denen er nicht in Verwaltung tätig war.

Für die nun anstehenden Jahre die zur Prüfung vorgesehen sind, ist Thomas Dietz als Beigeordneter der Stadt Bacharach ein Teil der Verwaltung und kann sich selbst nicht prüfen.

Aus diesem Grund muss neu gewählt werden.

Vorgeschlagen sind:

Mitglied: Dirk Büttner
1. Vertreter Heiner Mades

Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Da die beiden vorgeschlagenen Personen keine Ratsmitglieder der Stadt Bacharach sind können sie nicht in diesen Ausschuss gewählt werden.

Der Antrag wird zurückgezogen.

8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018 Anschaffung eines Bootsanhängers für den Bacharacher Ruderverein 1884 e.V.

In der Stadtratssitzung am 08.03.2018 wurde einstimmig beschlossen, dass die Ehrenamtsanträge in den ersten drei Quartalen des Jahres im jeweils **zweiten** Monat vom Stadtrat beraten und beschlossen werden. Im Anschluss daran soll die Reihenfolge der Anträge festgelegt werden. Dazu müssen die Ehrenamtsanträge bis zum 15. des **ersten** Monats im Quartal eingereicht sein.

Der Antrag wird heute nicht behandelt.

Es wird vorgeschlagen, zunächst alle Anträge auf Ehrenamtsförderung zu sammeln um dann wie in der Ratssitzung vom 08.03. beschlossen weiter zu verfahren.

Der Vorsitzende nimmt diesen Antrag zurück und informiert den Antragsteller.

9. Beratung und Beschlussfassung zum Kauf eines Baugerüstes zur Sicherung des Weges im Malerwinkel

Der Weg im Malerwinkel (Burgweg) ist durch das einfallende Dach des Hauses Blücherstraße 23 nicht mehr verkehrssicher. Mit dem Gerüst soll ein Tunnel gebaut werden, der die Passanten vor eventuell herabfallenden Dachteilen schützt.

Das Ordnungsamt hat Bilder gemacht und eine Stellungnahme abgegeben.

Der Vorsitzende war mehrfach beim Bauamt der Kreisverwaltung, zuletzt zusammen mit Frau Broghammer-Conrads und hat den Antrag gestellt, dass die Verkehrssicherheit hergestellt wird. Bei der Kommunalaufsicht wurde die Kostenübernahme hierfür beantragt.

Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion.

Gunter Pilger teilt mit, dass die Kreisverwaltung hier in der Pflicht ist, der Rechtsweg ist bestritten. Am 26.10.2018 ist das Schreiben mit der Androhung eines Zwangsgeldes an die Eigentümer herausgegangen.

Der VG-Bürgermeister teilt ebenfalls mit, dass der Vorgang bei der Kreisverwaltung vorliegt. Der Kreis ist für den Bauzustand des Gebäudes verantwortlich. Gegebenenfalls müssen Ersatzvornahmen durchgeführt werden.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach den Antrag auf Kauf eines Baugerüstes mit 1 Ja-Stimme und 14 Nein-Stimmen, abzulehnen.

10. Den demografischen Wandel gestalten Weitere Veranstaltungen zu diesem Thema

Den TOP 10 hat der Ausschuss für Stadt-, Vereins- und Gesellschaftsentwicklung erarbeitet. Die Unterlagen liegen den Ratsmitgliedern vor.

Bei der Kreisverwaltung wurden 4.000,- EUR an Fördermittel für folgende Programmpunkte beantragt:

1. Inklusion – Aktion Mensch.

Einladung der Behindertenbeauftragten des Landkreises Mainz-Bingen, Frau Grazia Schade, in den Stadtrat am 14.02.2019 zu einem Vortrag „Handlungsimpulse im Kontext der Inklusion - Teilhabe aller Menschen in unserer Stadt möglich machen“.

2. Stadtentwicklung durch Vereine und Interessensgemeinschaften – Gemeinwesen stärkt die Kommunen.
Veranstaltung mit den Vertretern der Vereine und Interessensgemeinschaften aus Bacharach mit dem Ziel, die Zusammenarbeit zu stärken, gemeinsame Interessen abzustimmen, Anliegen aufzunehmen und zu koordinieren sowie das Netzwerk bürgerschaftlichem Engagement zu fördern. Termin 11.03.2019

3. Reizvolles Bacharach – Attraktiv für Familien, Neubürger und seine Bewohner.

Eine Veranstaltung, die Fachleute und Bürgerschaft gemeinsam an den Stärken, Chancen und Perspektiven einer zukunftsorientierten Entwicklung arbeiten lässt: Freizeitwert, günstiger Wohnraum, gute Mobilität, vielfältige Engagementmöglichkeiten, zeichnen Bacharach u.a. aus. Moderation durch das Beratungsbüro entra (kommunales Entwicklungsmanagement)
Termin 08./15.04.2019

Der Vorsitzende hat in der Zwischenzeit einen Bewilligungsbescheid über eine Summe von 1.000,-- EUR erhalten.

Da bei Programmpunkt 3 für die Moderation durch das Beratungsbüro entra (kommunales Entwicklungsmanagement) Termin 08./15.04.2019 Kosten in Höhe von ca. 2.500,-- EUR entstehen, ist dieser Beitrag im finanziellen Rahmen nicht enthalten und muss gestrichen werden. Innerhalb des Ausschusses soll neu beraten werden, wer die Veranstaltung Nr. 3 kostengünstiger durchführen kann. Außerdem wird angeregt, das Thema Leerstand in die Veranstaltung Nr. 3 mit aufzunehmen und die Denkmalpflege soll ebenfalls mit ins Boot geholt werden.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig Programmpunkt 1. und 2. wie zuvor beschrieben zu bewilligen und den Programmpunkt 3 im Ausschuss neu zu beraten.

11. Schaffung von PKW-Parkraum im Bereich der Mainzer Straße Antrag der CDU-Fraktion

Der Vorsitzende schlägt vor, dass dieser Antrag vom 07.12.2018 in den Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und Tourismus verwiesen werden soll.

Ratsmitglied Eckart Steeg möchte, dass der Antrag schnellstmöglich behandelt wird.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt Bacharach nicht selbstherrlich neue Verkehrsregelungen schaffen kann. Wenn eine neue Verkehrsregelung geschaffen werden soll, müssen alle Behörden, die damit zu tun haben, mit ins Boot genommen werden. Vor Ort muss eine Begehung erfolgen, dabei muss festgestellt werden, wie die neue Verkehrsregelung erfolgen soll.

Der Vorsitzende teilt weiter mit, dass die letzte große Verkehrsregelung erst vor einem Jahr stattgefunden hat.

Nach umfangreicher Diskussion beschließt der Rat der Stadt Bacharach mit 11 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen den Antrag in den Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und Tourismus zu verwiesen.

12. Beantragung von Fördermitteln für Sanierungsarbeiten in der Turnhalle Steeg Antrag der FWG-Fraktion Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Gunter Pilger, der federführend für diese Maßnahme sein soll.

Über das Bundesförderprogramm – Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur, sollen für die Turnhalle Steeg folgernde Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden:

- Erneuerung der Heizungsanlage
- Erneuerung des Bodenbelages
- Reparatur des Daches

Die Förderung beträgt, für Gemeinden mit Haushaltsnotlage, 90%.
Es soll ein Betrag in Höhe von 80.000,-- EUR beantragt werden.

Von der VG, Herrn Claßmann wurde mitgeteilt, dass die Einreichfrist für dieses Förderprogramm auf den 19.12.2018 verlängert wurde.

Heute soll der notwendige Stadtratsbeschluss gefasst werden, um diesen Antrag einzureichen.
Gunter Pilger stellt die Maßnahme vor.
Die Fraktionen befürworten den Antrag.

Sodann wird einstimmig folgender Beschluss gefasst, der mit Herrn Claßmann abgestimmt ist:
Dem Antrag auf Fördermittel des Bundes für die Sanierung der Turnhalle Steeg wird zugestimmt. Die
Baumaßnahmen beginnen, sobald der Förderbescheid vorliegt. Die Mittel für den Eigenanteil an dieser
Maßnahme werden im Haushalt 2019 bereitgestellt.

13. Verschiedenes

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

14. Einwohnerfragestunde

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

Nichtöffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

21. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu Top 16 Rechtsangelegenheiten wurde die Zustimmung zum engagieren eines Rechtsanwaltes zur
Wahrung der Interessen der Stadt Bacharach beschlossen.

Zu Top 18 Miet- und Grundstücksangelegenheiten wurde der Verkauf zweier Grundstücke beschlossen.

Zu Top 19 Bauangelegenheiten wurden 2 Bauanträgen das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Um 22:00 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis
Stadtbürgermeister

gez.
Gretel Lonich

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)